

0206004127

:- या :-

020604014/17



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 565548

M-V - 10, 100, 100
 Q - 1141016
 18/8/2017



Tarun Kumar Chatterjee
 Napan Kumar Chatterjee

certified that the Document
 is Admitted to Registration on the
 Registration Sheet and the Entri-
 cements attached with the
 Document are the Part of the
 Document

A.D.S.R. Darang
 Bardhaman

16 AUG 2017

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, খানা নিউটাউনশীপ

মৌজা টেটিখোলা, পরিমাণ ০৫ শতক, গৃহীত মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা,

বাজার মূল্য ৯০,০০,০০০ টাকা।

Signature

Faruk Kemar Chatterjee
Hasan Nurur Chatterjee

: ২ :

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী চয়ন চার পিতা শ্রী নারায়ন চন্দ্র চার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক
পেশা চাকুরী, সাকিম এ-৮১২, আড়রা কালীনগর পোস্ট আড়রা,
দুর্গাপুর ১২, খানা কাঁকসা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর,
জেলা পশ্চিম বর্ধমান। প্যান এ জে ইউ পি সি ৫১০৮ জে.

কোবালা দাতা :-

- ১। শ্রী তরুন কুমার চ্যাটার্জী প্যান এ সি পি পি সি ২১৪৪ কিউ সাকিম ও
পোস্ট গোপালপুর, দুর্গাপুর ১২, খানা কাঁকসা, জেলা পশ্চিম বর্ধমান,
- ২। শ্রী তপন কুমার চ্যাটার্জী প্যান এ এল ডি পি সি ১২৬০ এ, সাকিম
বি ১,- ৬৫। ৩, ডি.কে.নগর, এম এ এম সি কলোনী পোস্ট দুর্গাপুর ১০,
খানা নিউটাউনশীপ, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। উভয়ের পিতা সুগম্য রত্নেশ্বর
চ্যাটার্জী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, মহকুমা ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর।

কম্বু বিক্রয় ঘোষণা কোবালা পত্র শিবে কার্যক্রম।
নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের পিতাচাকুর রত্নেশ্বর চট্টোপাধ্যায় এর
নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তিনি জীব্যানে সর্ব সাধারণের
জ্ঞাতপারে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমাদিগকে তাঁহার একমাত্র
প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করায়, আমরা তাঁহার একমাত্র

স্বাক্ষর

Tarun Kumar Chatterjee
Japan Kumar Chatterjee

: 0 :

গ্যারিগ বিধায় নীচের উপলোভ সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার হইয়া
সম্পত্তি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাপারে অন্যের বিনাপত্তে নিষিদ্ধবাধে
একায়ক ভোগ দখল করিতেছি এবং সুত্বান ও দখলীকার আছি । এফনে
আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপলোভ সম্পত্তি বিক্রয়ের
ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের উপলোভ
সম্পত্তি মূল্য কোং ৬,০০,০০০ টাকা আট লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের
বাকি সম্যক টাকা প্রাপ্ত স্বীকারে নীচের উপলোভ সম্পত্তি আপনাকে
বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃ সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত
নীচের উপলোভ সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের সুত্ব সুামিত্ব নভ্য
দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত সুত্বাদি এফনে আঘাদিগকে
চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্শন ও বঞ্চিত।
আপনি কোবানা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের উপলোভ
সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যক্ত সুত্বের মালিক ও দখলীকার
হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে
ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও পরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি মন মন
আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়
ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পূত্র
পৌত্রাদি যায় গ্যারিগান ও স্থলাভিষিক্ত পত্র যে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা যায় গ্যারিগান কেহ কখনো

M. G. S. Chatterjee

Tarun Kumar Chatterjee
Jyoti Kumar Chatterjee

: 8 :

কস্মিন কালে কোন প্রকার গুজরাপত্ত বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নাস্তুর হইবে। বিক্রীত নীচের উপনীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নিঃস্বায় ও যুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি খাকা প্রকাশ পাইলে আমরা যায় গুয়ারিশান স্মীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক দণ্ডিত দায়ী হইব।

এতদর্থে সম্প্রতিতে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা প্রাপ্ত সূঁকারে তদ্য তত্র বিক্রয় খোষ কোবালার পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল তাং ২৪ শে শ্রাবন ইং তাং ১০.০৬.২০১৭.

: উপনীল :

জেলা বর্ধমান, থানা মিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সার্বীল ৯৬ এন.আর. ১১১ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা টেটিখোলা মধ্যে খতিয়ান নং ২৬৪ আর.এস দুই শত চৌষটি।
বায়ত দখলী সুতু কাত জমা বাবর্ষিক ধার্য্যমত।

স্বাক্ষরিত
T. K. Chatterjee

: ৫ :

Tarun Kumar Chatterjee
Jyoti Kumar Chatterjee

১। আর.এস দাগ নং ৪৩। ৬৭ তেজাল্লিশ এর বাটা সাতষটি হাল দাগ নং ১৮৭ এক শত সাতাশি ডার্মা পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা এত দিনে প্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, এত দিনে প্রথিত নকসাহানি এত দিনের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১৫ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিণে ভরত রুইদাস, পূর্বে তরুন ঘিট ও পশ্চিমে ১০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা।

প্রকাশ থাকে যে, এত দিনে প্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পূরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা যত দিনের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Tarun Kumar Chatterjee

5(a)

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from within named Purchaser within mentioned sum of Rs. 8,00,000/- (Rupees eight lakhs) only as per Memo below :-

By cheque Rs. 6,00,000/-

By cash Rs. 2,00,000/-

Tarun Kumar Chatterjee
Japan Kumar Chatterjee

Signature of the Vendors

Handwritten mark

: 6 :

Tarun Kumar Chatterjee
Japan Kumar Chatterjee

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং এন.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া যক্ষ বৃদ্ধাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক:

~~শ্রীশিৱ বিজয় চামালি~~

d. NO. D.P.R-37

Durgapur A.O. SR Office

সাক্ষী :

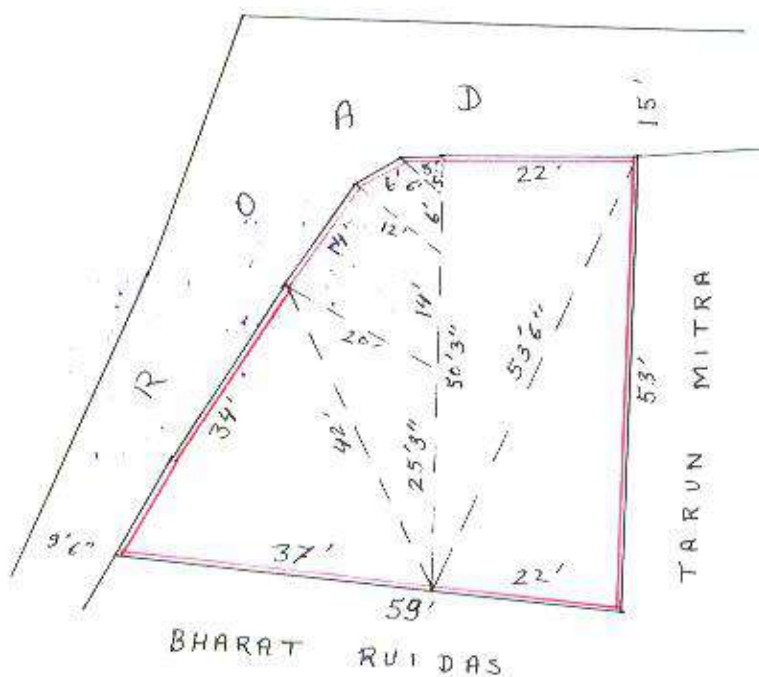
১) আমলকু জাতি
বিনয়ক জাতি
কালচন্দ্র
ইংগুর 12

টাইপ কারক :

দেবদাস গোস্বামী,
সিটি পোস্টার,
দুর্গাপুর ১৬.

২) জয়সেন জাতি
বিনয়ক জাতি
কালচন্দ্র
দুর্গাপুর - 12

DEED PLAN OF R.S. PLOT No. $\frac{43}{67}$ (P) L.R. - 187(P)
 OF MOUZA - TETIKHOLA, J.L. No. - 96, L.R. J.L. No. 111
 P.S. - NEWTOWNSHIP DIST. - BURDWAN
 AREA 05 DEC (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR
 SOLD TO. - CHAYAN CHAR



Tarun Kumar Chatterjee
 Mapan Kumar Chatterjee

Drawn by

Asst. Surveyor

ASHIS KUMAR KARMAKAR
 FULJHORE DURGAPUR-6
 SURVEYOR

Regd. No. W B / K 593/2008

10



ভারতের নির্বাচন কমিশন
परिचय पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LJK4748554



নির্বাচকের নাম : আনন্দ মাজি

Elector's Name : Ananda Maji

পিতার নাম : নির্মল মাজি

Father's Name : Nirmal Maji

লিঙ্গ / Sex : পুরুষ / M

জন্ম তারিখ / Date of Birth : 15/12/1988



Ananda Maji

LJK4748554

ঠিকানা :
কলিকাতা - কলকাতা নতুন জেমুয়া বর্ডওয়ান 713212

Address:
Kaliqanj, Jemuya New Township,
Bardwan 713212



Date: 15/12/2008
নির্বাচন কমিশনের নির্বাচন নিয়ন্ত্রক
কলিকাতা-কলকাতা নতুন জেমুয়া বর্ডওয়ান
স্বাক্ষরিত
Sacantle Signature of the Electoral
Registration Officer for
265-Durgapur - II Constituency

যদি ঠিকানা পরিবর্তন করা হয় তবে নির্বাচন কমিশনকে জানাতে হবে এবং
এই কার্ডের নতুন একটি অনুলিপি সংগ্রহ
করা হবে।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

Ananda Maji

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						 Tarun Kumar Chatterjee
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Tarun Kumar Chatterjee

বাম হাত Left Hand						 Yapan Kumar Chatterjee
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Yapan Kumar Chatterjee

বাম হাত Left Hand						 Chayan Chas
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Chayan Chas

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-005426019-2

Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 09/08/2017 11:34:59

Bank : State Bank of India

BRN : 90017435

BRN Date: 09/08/2017 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001141016/3/2017

[Query No./Query Year]

Name : CHAYAN CHAR

Contact No. :

Mobile No. : +91 9002423542

E-mail :

Address : A82 ARRAH KALINAGAR DGP12

Applicant Name : Mr Chayan Char

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001141016/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	45010
2	02060001141016/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10007

In Words : Rupees Fifty Five Thousand Seventeen only

Total

55017

Major Information of the Deed







Deed No :	I-0206-04014/2017	Date of Registration	16/08/2017
Query No / Year	0206-0001141016/2017	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2017 10:18:11 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Chayan Char A-8/2 Arrah Kalinagar,,Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 9002423542, Status :Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 8,00,000/-	Rs. 10,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50,010/- (Article:23)	Rs. 10,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-43/67	RS-264	Bastu	Danga	5 Dec	8,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
Grand Total :					5Dec	8,00,000 /-	10,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Tarun Kumar Chatterjee (Presentant) Son of Late Ratneswar Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2017 ,Place : Office	 <small>16/08/2017</small>	 <small>LTI 16/08/2017</small>	 <small>16/08/2017</small>
Gopalpur, P.O:- Gopalpur, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ACPPC2944Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2017 ,Place : Office				
2	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Mr Tapan Kumar Chatterjee Son of Late Ratneswar Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2017 ,Place : Office	 <small>16/08/2017</small>	 <small>LTI 16/08/2017</small>	 <small>16/08/2017</small>

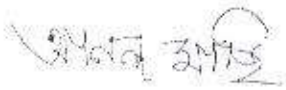
16/08/2017 Query No:-02060001141016 / 2017 Deed No :I - 020604014 / 2017, Document is digitally signed.

B1-65/3, V K Nagar, M A M C Colony, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713210 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ALDPC1260A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2017 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Chayan Char Son of Narayan Chandra Char A-8/2, Arrah Kalinagar,, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJUPC5108J, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Ananda Maji Son of Nirmal Maji Kaliganj, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Tarun Kumar Chatterjee, Mr Tapan Kumar Chatterjee	
	16/08/2017

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Tarun Kumar Chatterjee	Mr Chayan Char-2.5 Dec
2	Mr Tapan Kumar Chatterjee	Mr Chayan Char-2.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020604014 / 2017

On 08-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-



Abhijit Chatterjee

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**

Burdwan, West Bengal

On 16-08-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:02 hrs. on 16-08-2017, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr. Tarun Kumar Chatterjee, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/08/2017 by 1. Mr Tarun Kumar Chatterjee, Son of Late Ratneswar Chatterjee, Gopalpur, P.O: Gopalpur, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Tapan Kumar Chatterjee, Son of Late Ratneswar Chatterjee, B1-65/3, V K Nagar, M A M C Colony, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713210, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Ananda Maji, , Son of Nirmal Maji, Kaliganj, P.O: Arrah, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,007/- (A(1) = Rs 10,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180054260192 on 09-08-2017, Amount Rs: 10,007/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90017435 on 09-08-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 45,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2247, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/08/2017, Vendor name: Somnath Chatterjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180054260192 on 09-08-2017, Amount Rs: 45,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90017435 on 09-08-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Chatterjee

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2017, Page from 66688 to 66705

being No 020604014 for the year 2017.



Digitally signed by ABHIJIT
CHATTERJEE

Date: 2017.08.16 17:21:03 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 16-08-2017 17:20:25
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)